



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.11.2024

№ 4007

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 06.11.2024 № 15648:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 794 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:1131 (58 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, д. Мокино, ул. Подвысокая, 94;
- с кадастровым номером 59:32:4070004:1152 (736 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино, Участок 25.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Подвысокая, д. 94 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Подвысокая, д. 94 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Подвысокая

Площадь публичного сервитута: 794 кв.м. (в т.ч. 59:32:4070004:1131 – 58 кв.м.; 59:32:4070004:1152 – 736 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки н1 до точки н4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:1131


От точки н4 до точки н6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:1132


От точки н6 до точки н8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:1133

От точки н8 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:1152


Условные обозначения:

 - Проектные границы публичного сервитута

 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

 - Граница и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

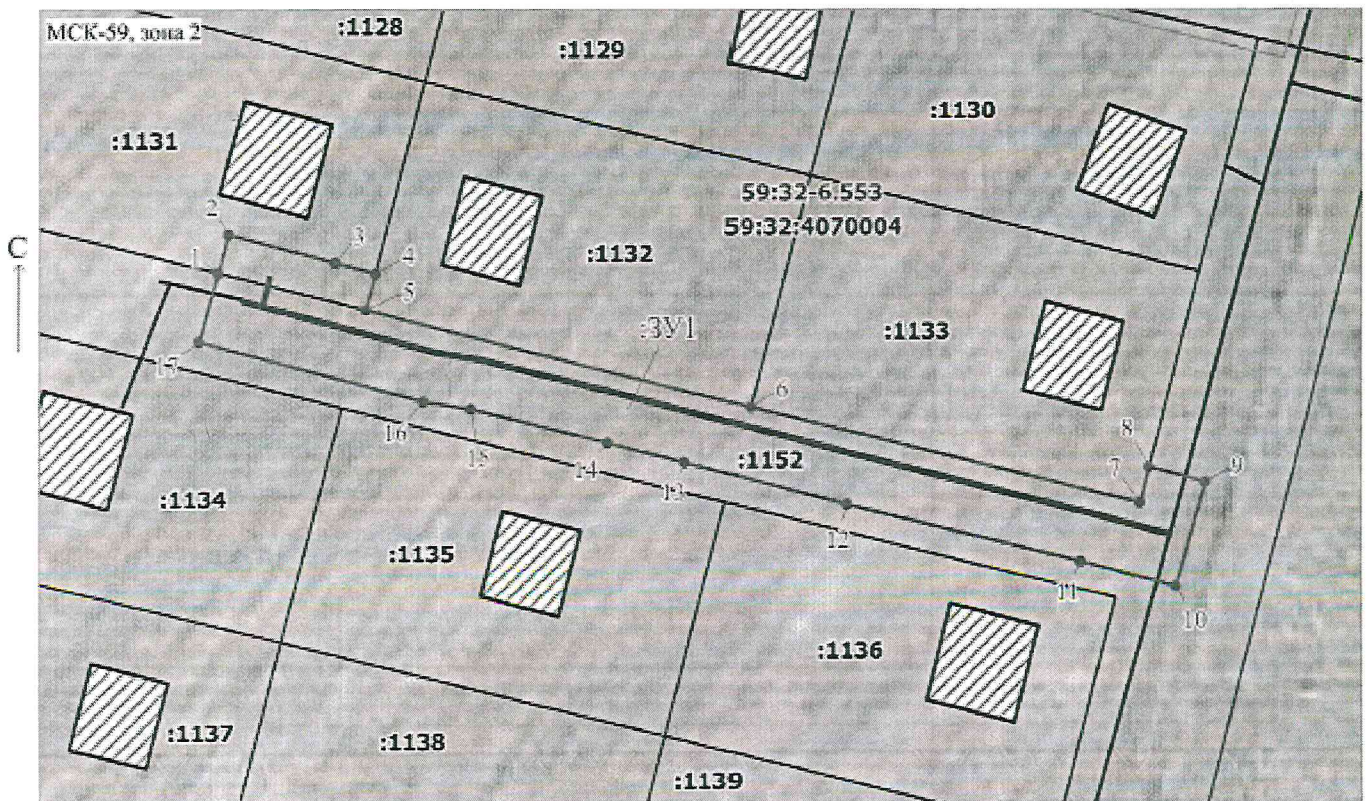
59:32:4070004 - Номер кадастрового квартала

 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

 - Проектное местоположение инженерного сооружения

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	502199.86	2212281.57	0.1
2	502203.65	2212282.61	0.1
3	502200.87	2212293.25	0.1
4	502199.80	2212297.30	0.1
5	502196.20	2212296.37	0.1
6	502186.64	2212334.56	0.1
7	502177.01	2212373.50	0.1
8	502180.59	2212374.40	0.1
9	502179.06	2212379.95	0.1
10	502168.45	2212377.02	0.1
11	502171.07	2212367.56	0.1
12	502176.89	2212344.15	0.1
13	502181.08	2212328.18	0.1
14	502183.08	2212320.56	0.1
15	502186.41	2212306.94	0.1
16	502187.14	2212302.18	0.1
17	502193.06	2212279.70	0.1
1	502199.86	2212281.57	0.1



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4070004:1152:**

- Площадь земельного участка – 7318 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 736 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 016 101,08 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 275,50 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- муниципальная собственность – 1/24 доли
- Стоимость платы за сервитут: $736 * 275,50 * 10 * 0,01\% * 1/24 = 8,45$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 8,45 рублей (Восемьсот рублей 45 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 21.11.2024 № 4007

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120